



À 600 m du centre et proche port et plages, ensemble immobilier à fort potentiel...



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 221,789.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	16/04/2026

Description:

À Meschers-sur-Gironde, à seulement 600 m du centre-ville, 1 km du port et 1,5 km des plages, découvrez cet ensemble immobilier atypique composé d'un logement d'environ 42 m² avec séjour, cuisine, salle d'eau, WC et deux chambres à l'étage. En complément, un bâti ancien en pierre à rénover comprenant plusieurs pièces, une grange et un grenier offrant un fort potentiel d'aménagement.
Dépendances : garage double et hangar.
Terrain d'environ 2 690 m².
Travaux importants à prévoir – idéal investisseur.
Bien situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	82 m ²
Dimesions du lot:	2690 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 354

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638045

