



## maison avec le charme de l ancien



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 397,812.46

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Pontault-Combault  
Indicatif régional: 77340  
Soumis: 16/04/2026

### Description:

Maison indépendante atypique avec le charme de l'ancien en plein cœur du vieux Pontault Combault.  
Ecoles, petits commerces à 5 minutes à pieds et collège à 10 minutes à pieds.  
Arrêt de bus à côté de la maison pour aller à la gare RER E en 10 minutes à pieds.  
Au rez de chaussée cuisine moderne ouverte sur salon, salle à manger de 45 m<sup>2</sup>. Un toilette séparé. Plusieurs ouvertures ce qui rend la pièce très lumineuse.  
Au premier étage, un grand palier avec un placard, une grande salle de bain avec une baignoire et une douche, une belle chambre de 13 m<sup>2</sup> avec un espace rangement, une deuxième chambre de 12 m<sup>2</sup> avec un petit espace dressing. Un toilette séparé.  
Le tout sur un plancher béton.  
Au deuxième étage, les combles ont été aménagés avec une belle hauteur.  
Vous y trouverez une grande chambre de 23 m<sup>2</sup> et un grand espace bureau ou salle de jeu ou une deuxième chambre de 20 m<sup>2</sup>.  
Un garage de 17.74 m<sup>2</sup> a été transformé en studio avec possibilité de le remettre en garage et un stationnement possible devant le garage fermé par un portail.  
A l'extérieur, vous aurez une pièce qui peut servir de rangement ou d'atelier et une pièce pour la chaufferie.  
Une belle terrasse et un petit jardin vous y attendent pour profiter du soleil.  
La maison est propre et saine.  
Pompe à chaleur air/eau neuve  
ballon d'eau chaude neuf  
note DPE en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 137 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 201 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638032

