



## Local Commercial 77 m<sup>2</sup> sur axe très passant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,083.69

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	16/04/2026

#### Description:

Fond de commerce à vendre sur Andernos les bains

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 112 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1980

#### Commun

Pied carré fini: 77 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 3

#### Building details

Parking: Oui



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1630688

