



À deux pas de Sarlat-la-Canéda, au cœur de la Dordogne – Un havre de paix au charme authentique



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 291,025.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carsac-Aillac
Indicatif régional:	24200
Soumis:	16/04/2026

Description:

Découvrez cet ensemble immobilier en pierre 183m² exploitable, niché dans un cadre bucolique sur un terrain de 2110 m², alliant caractère et potentiel.
La maison principale, offre trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, une salle de bains et une buanderie.
La grange, à finir de rénover pour devenir un gîte de charme ou un logement indépendant.
Une dépendance de 30 m² et un mobil-home avec terrasse complètent cet ensemble aux multiples possibilités.
Extérieurs enchanteurs : profitez de plusieurs terrasses ombragées, idéales pour des moments de détente en pleine nature.
Équipements : installation photovoltaïque (16 panneaux), chauffage électrique programmable et assainissement aux normes.
Idéalement située à proximité des plus beaux villages de France, de la rivière Dordogne et de toutes commodités, cette propriété est une opportunité unique pour une résidence principale, secondaire ou un projet touristique.
Un cadre idyllique pour un projet de vie inspirant – À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 71 m²
Dimensions du lot: 2110 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 368

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627224

