



## Charmante maison au coeur d'un village de caractère



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 579,096.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Seine-Port
Indicatif régional:	77240
Soumis:	16/04/2026

### Description:

Située à Seine-Port (77240), cette charmante maison de 160 m<sup>2</sup> de surface totale sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Proche des écoles et des commerces, elle allie calme et proximité des commodités. Construite en 1988 et rénovée avec soin, elle présente une belle luminosité et des volumes généreux. Les huisseries récentes renforcent le confort et la modernité. Côté intérieur, cette maison de 7 pièces comprend 5 chambres, idéales pour une famille. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, charme par son parquet et son ambiance conviviale. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire. Les rénovations intérieures récentes ajoutent une touche de modernité à cet espace chaleureux. Un jardin bien entretenu et un emplacement offrant quiétude et sérénité complètent l'extérieur ainsi qu'un garage. Idéale pour une vie de famille dans un cadre recherché, cette maison allie charme, confort et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1988

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 700 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 153

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728491/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612978

