



## Jolie maison proche du bourg



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,763.9

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Berné
Indicatif régional:	56240
Soumis:	16/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Berné (56240), cette maison de 71 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 919 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, elle offre un cadre de vie agréable et calme, tout en étant à proximité des écoles, du centre-ville, des commerces et des animations. Les volets roulants automatiques, manuels et la fibre optique sont des commodités très appréciées pour le quotidien des habitants. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse propice aux moments de détente en plein air, ainsi que d'un jardin permettant de profiter de la nature. Un garage et une place de parking couverte offrent des espaces de stationnement pratiques pour les occupants. À l'intérieur, cette maison de 2006 se compose de 4 pièces, dont 3 chambres offrant suffisamment d'espace pour une famille. La cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon créent une ambiance conviviale. Les 2 toilettes, la salle d'eau et l'accès direct au garage sont des atouts supplémentaires pour le confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Année: 2006



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	919 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	117
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97928/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97928/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	202202
-----------	--------

