



## Maison 3 pièces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 149,032.99

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleucadeuc
Indicatif régional:	56140
Soumis:	16/04/2026

### Description:

Au coeur du centre-bourg de Pleucadeuc, à quelques minutes de Malestroit et la voie-express Vannes-Ploermel. Venez découvrir cette maison et son terrain de plus de 800m<sup>2</sup>. À rénover, vous trouverez au rez-de-chaussée, un coin cuisine, un salon/séjour, une salle d'eau avec un wc et une cave. À l'étage, 2 chambres, et un grenier.<br />Informations : tout à l'égout, ouvertures double vitrage, chaudière gaz de ville, ardoises naturelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 127 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 5,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	807 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 352

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202177

