



Local commercial 2P 42 m2 en angle de rue passante avec grande vitrine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 214,748.32

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Saint-Malo
Indicatif régional: 35400
Soumis: 16/04/2026

Description:

Local commercial de 42 m2 en rez-de-chaussée idéalement situé à Saint-Malo dans le quartier de Rochebonne en angle d'une rue commerçante avec beaucoup de passages et tout proche de la mer et de la plage. Offrant une belle visibilité avec 2 vitrines, il se compose d'une pièce de quasi 24 m2, d'une salle d'attente de 17 m2 et d'un WC.
Idéal pour un professionnel de santé, une activité de service ou tout commerce sauf restauration et activités générant des nuisances.
Ce local très bien placé est une opportunité rare. Appelez-moi vite !
Taxe foncière : 780 euros/an. Charges : 400 euros/an.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 185 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (9.18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Année: 1964

Commun

Pied carré fini: 42 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 183

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201228

