



PROPRIETE DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,936,255.35

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Nérac
Indicatif régional: 47600
Soumis: 16/04/2026

Description:

RARE A LA VENTE - ANCIEN PRIEURE TRANSFORME EN UNE EXCEPTIONNELLE PROPRIETE NICHEE DANS LA NATURE, AVEC UN PARC SPLENDIDE ET ETANG En quittant la route qui mène à Nérac, au bout d'un charmant chemin de campagne, en léger suplomb d'une petite rivière, adossée à la forêt dans un environnement romantique et parfaitement calme sans nuisances, le domaine est un enchantement. Ce domaine est avant tout un lieu de villégiature exquis à l'orée d'une grande forêt de pins et de chemins de randonnées. Mais il constitue aussi une opportunité d'hébergement de grande classe dans un environnement parfaitement préservé. Une grande cour d'honneur avec une source qui alimente en eau de façon continue la propriété, permet d'accéder au château dont les origines remontent à la période médiévale (aile à l'ouest). Remanié au fil des siècles, le bâtiment castral a été principalement rénové au 18ème siècle puis adapté aux besoins plus récents tout en conservant de nombreux éléments d'architecture classique. Cheminées en pierres, plafonds à la française, tomettes anciennes confèrent à la bâtisse toute son élégance. Les volumes sont partout généreux. Face au château, sur le côté sud de la cour d'honneur, plusieurs dépendances abritent désormais 3 gîtes confortables et indépendants. Une vaste grange à la charpente impressionnante complète l'ensemble. Le parc planté d'arbres centenaires et d'élégants massifs d'agrément comprend aussi un jardin formel à la française à l'arrière du château et un ravissant étang pour le canotage les jours de grandes chaleurs. La partie hébergement comprend au total 12 chambres (dont 6 dans le château) et 9 salles de bain/d'eau : - le corps principal du château se compose d' 1 suite parentale et 1 chambre à lit à baldaquin avec grande SDB commune, 2 studios et 2 appartements équipés d'une chambre chacun - 3 gîtes indépendants totalement fonctionnels, avec chacun 2 chambres, complètent l'ensemble Grande grange (env. 260 m²) pouvant être



développée (salle de réceptions/mariages). Piscine. Pool house avec sanitaires. Source. Etang. La propriété est parfaitement entretenue et ne nécessite pas de travaux. Les équipements existants permettent d'envisager une activité d'hébergement et/ou la création d'un lieu de réceptions/mariages (sous réserve des autorisations nécessaires). Plans disponibles sur demande. MAGNIFIQUE OPPORTUNITE. POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE ET/OU DEMANDE DE VISITE, MERCI DE PRENDRE CONTACT AVEC AGENCE HAMILTON A LECTOURE (GERS) AU +33(0) 5 62 29 59 57

Condition: Good
Année: 1750

Commun

Chambres: 12
Salle de bains: 7
Pied carré fini: 936 m²
Dimensions du lot: 64700 m²

Room details

Total rooms: 20
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 256

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: F048751039AD4A26



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

