



Magnifique Logis Ancien Rénové avec Piscine Intérieure, Court de Tennis et Jardins Clos de Murs



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 528,069.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Perigne
Indicatif régional:	79170
Soumis:	16/04/2026

Description:

Cet exceptionnel ancien logis de cinq chambres a fait l'objet d'une rénovation complète et soignée, menée dans le respect absolu de son authenticité. Développant environ 335 m² habitables, la propriété conjugue avec harmonie le charme intemporel de l'architecture française et un confort moderne remarquable, avec une performance énergétique classée C. La rénovation a été réalisée avec une attention particulière portée à la préservation des éléments d'origine : dallages en pierre, poutres apparentes, cheminées anciennes et parquets ont été restaurés avec soin. Parallèlement, des équipements performants ont été intégrés de manière discrète, notamment un chauffage central par géothermie, du double vitrage, une isolation de qualité et une installation électrique modernisée, garantissant confort, efficacité énergétique et pérennité. Au rez-de-chaussée, deux magnifiques pièces de réception baignées de lumière offrent de superbes volumes, idéales pour recevoir comme pour la vie quotidienne. La cuisine aménagée et équipée, avec espace repas, constitue un véritable cœur de maison. Ce niveau comprend également une buanderie/chaufferie, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'une cave à vin. Atout rare et particulièrement apprécié, une superbe piscine intérieure chauffée permet de profiter des plaisirs de la baignade toute l'année, en toute intimité. À l'étage, cinq belles chambres doubles bénéficient de vues dégagées sur les jardins. L'une d'elles dispose de sa salle de bains privative. Un dressing, une grande salle de bains familiale avec douche séparée ainsi que des WC indépendants complètent cet étage. Un garage attenant, équipé d'une porte électrique, permet le stationnement sécurisé de deux véhicules. Les extérieurs constituent un véritable écrin de verdure. Les jardins principaux, entièrement clos de murs en pierre, sont principalement engazonnés et agrémentés de beaux arbres d'ornement, offrant un cadre paisible et intime.



De l'autre côté d'une petite voie de village peu passante, un second terrain, bordé d'un mur en pierre et d'un charmant ruisseau, accueille un court de tennis ainsi qu'un potager productif. À proximité du court, une dépendance partiellement aménagée avec terrasse pavée offre un excellent potentiel pour la création d'un logement de gardien ou d'un charmant studio indépendant avec salle d'eau et WC. Propriété de caractère aux prestations de qualité, ce logis propose de vastes pièces de réception, une rénovation haut de gamme, un chauffage par géothermie, une piscine intérieure chauffée et un court de tennis extérieur, le tout au cœur d'un environnement villageois calme et préservé. Une opportunité rare d'acquérir une demeure authentique alliant patrimoine, élégance et confort contemporain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	335.55 m ²
Dimesions du lot:	4422 m ²

Room details

Total rooms:	10
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	106
--	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T30842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	81FC45DB1FC644E2
-----------	------------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

