



## Maison en pierre 95 m<sup>2</sup> - garage et vue Dordogne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,321.86

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Castillon-la-Bataille
Indicatif régional:	33350
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Située à quelques minutes à pied des commerces et des commodités et de la gare SNCF, cette maison en pierre atypique attend votre visite.<br /><br />Cette maison en pierre d'une surface d'environ 95 m<sup>2</sup>, se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée qui dessert un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine.<br />Au premier étage, se trouve une chambre lumineuse d'environ 20 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau avec wc. Le second étage accueille une seconde chambre offrant une vue imprenable sur la Dordogne.<br /><br />Sur un terrain d'environ 290 m<sup>2</sup>, cette maison comprend un garage de 36 m<sup>2</sup> avec un atelier de 32 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> et un jardin en espalier avec vue sur la Dordogne. <br /><br />Informations techniques : toiture saine, menuiserie pvc double vitrage, chauffage gaz de ville, assainissement tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 284 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 284

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1542269

