



4P 65m2 avec parking proche des écoles et du téléal



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 157,500

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Valenton
Indicatif régional: 94460
Soumis: 17/04/2026

Description:

Valenton - Résidence du paillis, venez découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement sans travaux au 4ème et dernier étage sans ascenseur de 65M2 avec ses 3 chambres avec sa place de parking et une cave.

Idéal pour un 1er achat ou pour un investissement locatif.

Vous trouverez une entrée avec un dégagement qui dessert une salle d'eau, un WC, un salon séjour très lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée . Vous trouverez ensuite 3 chambres de 10M2 chacune et un dressing.

Aucun travaux à prévoir dans cet appartement au gout du jour.

Appartement lumineux, au sein d'une copropriété à proximité immédiate du centre ville et des commerces, future station du téléal à 13 minutes à pieds reliant Créteil pointe du lac (métro 8).

Les charges de copropriété comprennent : le chauffage en géothermie, l'eau froide, l'entretien général de la copropriété, le gardiennage, le ménage, la gestion par le syndic, ainsi que le fond de travaux.

Aucun gros travaux prévus au sein de la copropriété.

N'hésitez pas à me contacter pour planifier une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 225 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 500 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1962

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 65 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 320

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T685746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556682

