



## Bourges-Capitale Européenne de la Culture



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 164,288.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Bourges
Indicatif régional:	18000
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Local commercial 180 m<sup>2</sup> en plein centre ville historique de Bourges (18000) .<br /><br />En rez-de-chaussée , une boutique de 15 m<sup>2</sup> donne accès à un superbe espace , vouté , entièrement rénové de 165 m<sup>2</sup> , offrant un cadre unique et atypique. <br /> L'entrée de la boutique à deux pas de la Préfecture , et un deuxième accès possible sur la place quelques dizaines de mètres plus bas.<br />Ce lieu se prête parfaitement à une activité recherchant une atmosphère intimiste et discrète.<br /><br />A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 140 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 142 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 € HT + 0 € TVA, soit 130 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (9.23 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1850

### Commun

Pied carré fini: 165 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586451

