



Duplex lumineux avec extérieur – Dernier étage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 266,968.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lorient
Indicatif régional:	56100
Soumis:	17/04/2026

Description:

Et si vous trouviez enfin un appartement qui ne ressemble pas aux autres ?
Au dernier étage, ce duplex de 81 m² Carrez (100 m² au sol) propose une organisation fluide, de la lumière, et une vraie sensation d'espace... difficile à retrouver dans ce type de bien.
Dès l'entrée, la pièce de vie capte immédiatement la lumière.
La cuisine ouverte s'intègre naturellement, et l'accès direct à la terrasse exposée sud-ouest prolonge l'espace vers l'extérieur — un vrai plus au quotidien.
À l'étage, l'espace nuit est clairement séparé : 3 chambres, du volume, et une atmosphère plus intime sous les toits.
Rénové en 2024, l'appartement permet une installation immédiate, sans travaux, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.
Un bien différent, pour ceux qui cherchent autre chose qu'un appartement standard.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	100 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	193
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639266
-----------	---------

