



## Maison d'architecte contemporaine d'exception



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,124,201.59

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Latresne  
Indicatif régional: 33360  
Soumis: 17/04/2026

### Description:

Sur la commune de Latresne, aux portes de Bordeaux, cette superbe maison d'architecte de 205 m<sup>2</sup> vous séduira par son élégance et son environnement exceptionnel. Erigé sur un magnifique terrain paysager de 2 742 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une vue panoramique, tout en restant à proximité immédiate des écoles et des commodités. Vous découvrirez un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte aux prestations haut de gamme. La partie nuit se compose de quatre suites parentales, chacune disposant de son dressing et de sa salle de bain privative. À l'extérieur, deux grandes terrasses, dont une accueillant une piscine couverte et chauffée. Les prestations annexes viennent parfaire ce bien rare : double garage, abri voiture, abri de jardin, cave et cabanon. Les prestations techniques sont à la hauteur de ce bien d'exception : chauffage par géothermie, panneaux solaires et pompes à chaleur dédiées à la piscine. Un bien d'exception à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 958 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

### Commun

Chambres: 4



---

Salle de bains:	4
Pied carré fini:	196 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2742 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	92
---	----

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727753/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727753/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1640056
-----------	---------

