



## Maison 6 pièces 125 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 410,603.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Locoal-Mendon
Indicatif régional:	56550
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Au CALME d'un hameau, cette contemporaine d'environ 125 m<sup>2</sup>, éditée en 2001, saura vous séduire par ses volumes et son jardin clos d'environ 1350 m<sup>2</sup>.  
Exposée SUD-OUEST, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.  
A l'étage, trois grandes chambres, un bureau, une salle de bain, un wc indépendant, un grenier aménageable d'environ 26 m<sup>2</sup>.  
Les plus : un garage attenant, une terrasse, un terrain piscinable.  
Située à 3 km du bourg de Locoal Mendon, 15 minutes de la gare TGV d'Auray et 20 minutes des plages d'Erdeven.  
A découvrir !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	125 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1349 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 173

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639867

