



Charmante maison de ville au cœur de Vouzon



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 349,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Vouzon
Indicatif régional: 41600
Soumis: 17/04/2026

Description:

Située en plein centre de Vouzon, à deux pas des commerces, cette superbe maison de ville entièrement rénovée séduira aussi bien les amoureux de la Sologne que ceux en quête d'un pied-à-terre au vert. Dès l'entrée, le charme opère : une magnifique pièce de vie d'environ 50 m² vous accueille avec ses éléments authentiques — poutres en chêne, tomettes, colombages — et sa cheminée en brique, parfaite pour des soirées chaleureuses en hiver. La cuisine, aménagée et équipée, invite à des moments conviviaux. Le rez-de-chaussée offre également un bureau, une salle d'eau, un WC et une buanderie. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'une salle de jeux pouvant facilement devenir une quatrième chambre selon vos besoins. À l'extérieur, le coup de cœur se confirme : un jardin cosy, idéalement exposé Est/Ouest, avec terrasse, espace engazonné et piscine chauffée pour profiter pleinement des beaux jours. Une cave, une belle grange et un abri bois complètent cet ensemble rare. Entièrement rénovée récemment, cette maison ne nécessite aucuns travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale pleine de charme ou une maison de week-end en Sologne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1865



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	210 m ²
Dimesions du lot:	390 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	111
---	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638701
-----------	---------

