



Appartement 2 pièces rénové, lumineux et sans vis-à-vis, à la limite de Gournay-sur-Marne, proche RER A et futur métro Ligne 16



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,319.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Noisy-le-Grand
Indicatif régional:	93160
Soumis:	17/04/2026

Description:

Situé à la limite de Gournay-sur-Marne, dans un environnement agréable et verdoyant, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, ainsi que de nombreux espaces de jeux pour enfants.
La Marne, accessible à pied ou à vélo, offre un cadre idéal pour les promenades et les activités de plein air.

Les transports sont également un véritable atout : au pied de la résidence, le bus 220 permet de rejoindre rapidement le RER A Bry-sur-Marne, offrant un accès direct à Paris Nation.
Vous serez également à seulement 7-8 minutes à pied du futur métro Ligne 16 (mise en service fin 2026).

Au sein d'une résidence bien entretenue avec gardien, dont le ravalement avec isolation thermique par l'extérieur a été voté, cet appartement 2 pièces entièrement rénové est situé au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux exposé ouest sans vis-à-vis, d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une loggia avec arrivée d'eau (buanderie), avec possibilité d'ouverture sur le séjour (mur non porteur), d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés.

Électricité refaite, aucun travaux à prévoir.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Idéal résidence principale ou investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 688 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2413 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 43 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 325

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640970



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

