



## Charmante maison familiale avec garage à Libourne au coeur d'une résidence paisible .



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 229,440.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Située à Libourne, au sein d'une résidence particulièrement agréable , cette maison d'environ 80m2 sera vous séduire par son agencement optimisé et son garage attenant.<br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial ainsi qu'une cuisine équipée, idéale pour le quotidien un premier wc complète ce niveau. Le garage attenant à la maison dispose à la fois d'un accès extérieur et intérieur. Autre avantage un accès sur le coté de la maison, permet de rejoindre le jardinet sans passer par la maison.<br />A l'etage, l'espace nuit se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau.<br />La salle de bain propose à la fois une douche et une baignoire, s'adaptant à tous les besoins, ainsi qu'un second wc indépendant.<br />Coté prestations , la maison bénéficie du double vitrage, garantissant confort thermique et tranquillité.<br />Idéal pour un premier achat ou un investissement, dans un environnement recherché à libourne.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 520 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2005

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 150 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640721

