



Maison de charme, individuelle, T6 au Mesnil-Saint-Denis, quartier Henriville, avec studio indépendant, avec grands volumes sur vaste terrain, proche du centre ville (à pieds)!



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 557,406.84

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Le Mesnil-Saint-Denis  
Indicatif régional: 78320  
Soumis: 17/04/2026

### Description:

Située dans la jolie ville du Mesnil-Saint-Denis (78320), cette maison de charme jouit d'un emplacement privilégié à proximité du centre-ville, (5 min à pieds), des écoles, lycées, collèges et crèches, bus (2 min à pieds) et gare de la Verrière, RER, 5 min en voiture. Bénéficiant d'une exposition plein sud, elle offre un environnement idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant connectées aux commodités de la vie quotidienne. À l'extérieur, la propriété dispose d'une belle terrasse, d'une cave spacieuse et d'un jardin bien entretenu, de 1371 M2, drainé, relié à un puits, et un abris à bois. Un garage et 2 places de parking extérieures offrent des solutions de stationnement pratiques pour les résidents et les visiteurs, tandis que la façade en moellon de pierre et la toiture en tuile mécanique confèrent un cachet authentique à cette demeure. À l'intérieur, cette maison T6 de 131 m<sup>2</sup> présente des volumes généreux répartis en 6 pièces, dont 4 chambres lumineuses et accueillantes (dont 1 en rez-de-chaussée, avec 3 marches). Les 2 toilettes et 2 salles de bain assurent un confort optimal pour toute la famille, tandis que la cuisine équipée et le séjour avec cheminée offrent des espaces conviviaux pour se retrouver. Les menuiseries en double vitrage, la présence de combles, et les sols en carrelage, parquet, linoléum et moquette complètent les prestations de cette maison idéalement agencée pour une vie de qualité. N'attendez pas, et programmer une visite, ce sera avec grand plaisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 131 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1371 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 237

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638926

