



Belle maison de village, offrant 7 pièces dont deux chambres pouvant être partagées pour accueillir des personnes supplémentaires .



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 433,017.11

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Périgueux  
Indicatif régional: 24000  
Soumis: 17/04/2026

### Description:

Située à 15 mn de PERIGUEUX, cette maison bénéficie d'un emplacement paisible en pleine campagne, tout en restant proche des commodités telles que les écoles , micro crèche, groupe médical, pharmacie, commerces. L'accès facilité par les transports en commun, notamment les bus et une gare SNCF, en fait une résidence idéale pour les familles. L'exposition sud-ouest offre une luminosité agréable tout au long de la journée.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété de 2500 m<sup>2</sup> sécurisée par un portail électrique dispose de 8 places de parking, incluant 2 abris voitures et un garage. Un jardin aménagé, une cuisine d'été, une cave, un atelier, une aire de jeux abritée complètent les aménagements extérieurs, offrant un cadre de vie spacieux et fonctionnel pour toute la famille.<br /><br />La maison de 322 m<sup>2</sup> offre 5 chambres, 5 toilettes, 1 salles de bain, 2salles d'eau, un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine équipée, le tout aménagé avec des matériaux de qualité tels que du carrelage, du plancher et du béton ciré. Les menuiseries en double vitrage, les aménagements modernes tels qu'une douche italienne, des lavabos et des WC intégrés dans les salles de bain, ainsi que la présence de combles et de la fibre, assurent un confort optimal et un style de vie pratique et contemporain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1800

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 322 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 156

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637863

