



## Spacieuse maison avec jardin arboré et double garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 258,050.03

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lencloitre
Indicatif régional:	86140
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Belle maison familiale de 152 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré d'environ 1900 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 60 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, ouverte sur une cuisine semi-ouverte avec verrière, ainsi qu'un espace buanderie.<br />À l'étage, un palier dessert 4 chambres et 2 salle d'eau, ainsi qu'un dressing.<br />Chauffage performant avec pompe à chaleur air-eau.<br />Aucun travaux à prévoir dans la maison principale. Idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.<br />À l'extérieur : belle terrasse à l'arrière, superbe jardin arboré, agréable et facile d'entretien. Double garage et espace au-dessus d'environ 30 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (création de chambres, bureau...), avec quelques travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	185 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1889 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 184

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635752

