



Terrain a bâtir proche Bordeaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 166,635.31

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tresses
Indicatif régional:	33370
Soumis:	17/04/2026

Description:

Situé sur la commune recherchée de Tresses, à seulement 15 minutes de la gare Saint-Jean de Bordeaux, ce terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle et accessibilité rapide vers les grands axes et le centre de Bordeaux.

D'une superficie totale d'environ 461 m², ce terrain offre un cadre idéal pour un projet de construction.

CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

- Terrain plat et à aménager
- Environnement calme et résidentiel
- Proximité immédiate des écoles, commerces et transports
- Accès rapide à Bordeaux et à la gare Saint-Jean
- à quelques pas du Centre et des commerces de Fargues Saint Hilaire et de la D936
- Terrain libre de constructeur

POTENTIEL DE CONSTRUCTION

Une emprise constructible est envisageable permettant la réalisation d'une maison individuelle d'environ 90 m² habitables sur deux niveaux.

Un permis de construire ont déjà été déposé et purgé de tous recours, offrant un gain de temps appréciable pour votre projet.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRE

- Terrain non viabilisé
- Absence actuelle de raccordement eau, électricité et gaz
- Taxe foncière 2025: environ 116 €

PRIX

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €

Prix de vente hors honoraires : 130 000 €

Honoraires TTC : 12 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Ce bien constitue une opportunité pertinente pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Bordeaux, dans un secteur en développement maîtrisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires : 9,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Commun

Pied carré fini: 461 m²

Dimesions du lot: 461 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642242

