



## Appartement - 2 pièces - 43m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 201,839.95

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Choisy-le-Roi  
Indicatif régional: 94600  
Soumis: 17/04/2026

### Description:

Appartement T2 à vendre à Choisy-le-Roi (94600)  
Un appartement avec balcon dans un environnement verdoyant à Choisy-le-Roi, tout en restant proche des commerces  
Ce T2 de 43 m<sup>2</sup> situé à Choisy-le-Roi (94600) vous offre un cadre calme et pratique  
Il est parfait pour :  
- 1er achat  
- un investissement locatif  
**CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :**  
- 1er étage dans une résidence sécurisée et calme  
- Balcon avec vue verdoyante  
- Cuisine séparée et aménagée  
- Une chambre avec des rangements  
- Place de stationnement  
- DPE D  
**EMPLACEMENT PRIVILEGIE :**  
- Commerces à 5 min à pieds  
- A 6 min à pieds du bus  
- Ecoles à proximité  
**INVESTISSEUR :**  
Loyer estimé : 850€ - 900€/mois (hors charges)  
Contactez moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	43 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	228
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728616/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728616/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641759
-----------	---------

