



## T3 lumineux centre-ville + parking et Cave



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 174,849.73

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longjumeau
Indicatif régional:	91160
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Situé en plein centre-ville de Longjumeau (91160), cet appartement profite d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Un secteur vivant qui permet de tout faire facilement au quotidien.  
D'une surface d'environ 62 m<sup>2</sup>, cet appartement, construit dans les années 1970, se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, ainsi qu'une salle de bain.  
Une cave et une place de parking fermée complètent le bien

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?408 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2072 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 62 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 130

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641617

