



À vendre – Local commercial avec logement à Taulé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 294,909.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Taulé
Indicatif régional:	29670
Soumis:	17/04/2026

Description:

Local commercial idéalement situé au cœur du bourg de Taulé, sur l'axe très passant Morlaix–Roscoff, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement dynamique.

Local ayant accueilli une activité de restauration (pizzeria / burgers), avec un aménagement adapté à ce type d'exploitation.

Le local commercial (environ 100 m²) se compose de :

Une grande salle entièrement rénovée pouvant accueillir environ 30 couverts,
Une terrasse pour les beaux jours,
Un espace dédié à l'aménagement d'une cuisine professionnelle,
Un accès arrière pratique avec cour, incluant un atelier d'environ 25 m² et une chaufferie.

Le bien est vendu libre de tout bail commercial, offrant une grande flexibilité pour un projet d'exploitation ou de mise en location.

Un atout supplémentaire :

Au-dessus du local, un appartement indépendant d'environ 86 m² en duplex, comprenant :

3 chambres et un bureau,
Un salon et une salle à manger,
Une salle d'eau et une salle de bain,
Une cour privative avec vue dégagée sur le clocher.

L'ensemble offre un fort potentiel, que ce soit pour un projet professionnel avec logement sur place ou pour un investissement locatif (commercial et habitation).

Les + :

Emplacement stratégique
Ensemble immobilier mixte (commerce + habitation)
Fort potentiel de valorisation
Bien entretenu

Une opportunité idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Visite virtuelle disponible sur demande.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, je reste à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 251 310 € HT + 2 261,79 € TVA, soit 253 571,79 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 001,05 € HT + 0 € TVA, soit 240 001,05 € TTC

Honoraires d'agence : 11 308,95 € HT + 2 261,79 € TVA, soit 13 570,74 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini: 195 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641547

