



## Charme et espace assurés!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 217,095.3

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Les Montils
Indicatif régional:	41120
Soumis:	17/04/2026

#### Description:

Au sud de la Loire, dans une commune dynamique avec commerces et services à quelques minutes à pied, ce bâti de caractère (poutres apparentes, parquet et tomettes) sur une parcelle d'environ 2302 m<sup>2</sup> est composé d'une belle pièce principale avec un poêle à bois anglais, deux chambre, une salle d'eau et WC séparé. Deux pièces annexes permettent un rangement discret et de libérer les espaces de la vie quotidienne. <br />Précision: La seconde chambre est une pièce attenante avec une entrée indépendante qui peut faire office de bureau A l'étage des combles isolées aménageables offrent une belle surface habitable bénéficiant également du mode de chauffage bois. <br />En complément, un très bel atelier permettant d'envisager une activité professionnelle, une activité associative ou culturelle.<br />Puis attendant au pignon inverse, une grange offrant une surface de stockage ou une réhabilitation pour une habitation. Et dans la continuité un appentis pour entreposer le matériel de jardin et de bricolage.<br />Jardin en retrait de la rue avec fruitiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

#### Commun

Chambres: 2



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	138 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2302 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	226
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728706/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728706/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641105
-----------	---------

