



## Coup de cœur assuré pour ce studio lumineux au cœur de Bourron-Marlotte, avec vue dégagée.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 84,491.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bourron-Marlotte
Indicatif régional:	77780
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Charmant studio de 16 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur de Bourron-Marlotte, au pied des commerces et à deux pas de la forêt.<br /><br />Ce bien lumineux offre une agréable vue dégagée, aussi bien depuis l'espace cuisine que le séjour, créant une atmosphère ouverte et apaisante.<br />Une salle de douche avec WC complète ce studio fonctionnel.<br />La gare de Montigny-sur-Loing est accessible en 6 minutes en voiture ou 25 minutes à pied, facilitant vos déplacements.<br />Un cadre de vie privilégié, parfait pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Salle de bains: 1



Pied carré fini: 16 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 412

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641067

