



## Villecresnes – Studio de 31,12 m<sup>2</sup> vendu loué – Idéal investisseur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 149,267.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villecresnes
Indicatif régional:	94440
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Situé dans un quartier calme et agréable de Villecresnes, ce studio de 31,12 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité d'investissement locatif. **\*\* Résidence moderne et sécurisée (2012)** La résidence offre des prestations de qualité : ascenseur, digicode, interphone, gardien et accessibilité PMR, garantissant confort et sécurité au quotidien. **\*\* Un intérieur fonctionnel et lumineux** L'appartement se compose de : - Une entrée avec rangements - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte - Une alcôve nuit, offrant un espace séparé pour le couchage - Une salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et WC **\*\* Un extérieur agréable** - Un balcon vient compléter ce bien, idéal pour profiter de moments de détente. **\*\* Emplacement pratique** À proximité immédiate du centre ville et des transports en commun (lignes de bus), facilitant les déplacements au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 200 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2012

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 31 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 139

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640930

