



## Maison 6 chambres sous sol grand jardin



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 410,720.83 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Grand Est  |
| Ville:                | Baconnes   |
| Indicatif régional:   | 51400      |
| Soumis:               | 17/04/2026 |

### Description:

Située à Baconnes (51400), cette propriété profite du charme d'une ville paisible offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces locaux et des écoles, elle permet une vie quotidienne facile et pratique. Idéale pour les familles, cette maison est implantée sur un terrain de 1924 m<sup>2</sup>, offrant espace et tranquillité. Cette maison de 153 m<sup>2</sup> présente une façade de caractère avec un sous-sol aménagé comprenant un garage. À l'intérieur, on découvre un rez-de-chaussée comprenant un séjour d'environ 32m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante d'environ 11m<sup>2</sup>, quatre chambres d'environ 10m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. À l'étage, un palier, deux chambres d'environ 15m<sup>2</sup>, une pièce de vie d'environ 18m<sup>2</sup> et une salle de bain. Avec un total de 6 chambres et 2 salles de bain, cette maison spacieuse et fonctionnelle de 1976 offre un cadre de vie confortable pour une grande famille. Ses multiples espaces garantissent confort et intimité, faisant de cette maison un véritable cocon familial à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 6,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1976

### Commun



---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 6                   |
| Salle de bains:   | 2                   |
| Pied carré fini:  | 153 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1924 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 10 |
|--------------|----|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 240 |
|---|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728729/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728729/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1640891 |
|-----------|---------|

