



## Colombes centre, grand 3 pièces, lumineux, balcon, cave, parking



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 510,467.32

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Colombes  
Indicatif régional: 92700  
Soumis: 17/04/2026

#### Description:

En coeur de ville, venez découvrir ce grand 3 pièces, lumineux, exposé plein sud, avec balcon, cave et parking. Situé en 3ème étage avec ascenseur, ce appartement offre : une vaste pièce de vie de 30m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, en retrait du séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec de nombreux rangements, deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Rafraîchissement à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation. Le ravalement et la réfection du hall d'entrée ont été réalisés en 2019. Emplacement idéal : commerces et bus au pied de l'immeuble, la rue commerçante principale semi-piétonne à 3 minutes à pied, la gare du centre (Ligne J) à 8 minutes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979



---

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 2                 |
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 72 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:    | 3                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 181 |
|---|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728752/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728752/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1640560 |
|-----------|---------|

