



Magnifique charentaise rénovée au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 344,868.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Ars
Indicatif régional:	16130
Soumis:	17/04/2026

Description:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Située sur la commune d'Ars (16130), dans un environnement calme et agréable, découvrez cette superbe maison charentaise entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

D'une surface habitable d'environ 165 m², cette propriété vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée indépendante avec WC, placard et espace technique. Une cuisine fermée fonctionnelle, complétée par une arrière-cuisine / buanderie, offre un véritable confort au quotidien. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, met en valeur de magnifiques murs en pierre apparente et un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse.

Toujours de plain-pied, une suite parentale avec baie vitrée propose un espace intime comprenant chambre, salle d'eau avec WC ainsi qu'une mezzanine, idéale pour un coin bureau ou détente.

À l'étage, un palier avec placard dessert trois chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Côté extérieur, la propriété s'étend sur une parcelle d'environ 1655 m² avec terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'un grand carport et d'un ancien chais en pierre, offrant un beau potentiel d'aménagement ou de stockage.

Les prestations techniques sont au rendez-vous avec un excellent DPE, un système de chauffage par géothermie récent, chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Un bien rare, alliant charme, confort et tranquillité, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1820

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 165 m²

Dimesions du lot: 1655 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique 101
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639595

