



Quartier Lycée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,696.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	17/04/2026

Description:

Située à Cognac, cette maison profite d'un emplacement recherché proche des commerces, écoles et transports. Un cadre de vie pratique pour une famille au quotidien.
Édifiée sur un terrain de 500 m², elle dispose d'un agréable jardin, parfait pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage et une cour pour stationner.
D'une surface de 126 m², la maison offre une organisation fonctionnelle et évolutive avec ses 5 pièces dont 4 chambres.
Le rez-de-chaussée propose une entrée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une autre pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou de buanderie.
À l'étage, vous découvrirez un double séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, un WC séparé et une salle d'eau.
Construite sur 2 niveaux, cette maison combine potentiel et confort, idéale pour s'adapter à vos projets de vie ou de location : contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 999 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 126 m²
Dimensions du lot: 500 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 316

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636110

