



## Grande maison familiale sur sous sol total en centre de Forges



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 468,221.75 |

### Location

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Pays:                 | France           |
| État/Région/Province: | Île-de-France    |
| Ville:                | Forges-les-Bains |
| Indicatif régional:   | 91470            |
| Soumis:               | 17/04/2026       |

### Description:

Nouveauté à Forges Les Bains. Située au calme, en impasse, et à proximité immédiate des écoles et des commodités, venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1976, édifiée sur un sous-sol total, le tout sur un beau terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée dessert un spacieux séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse, une grande cuisine entièrement équipée avec accès au jardin, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.  
À l'étage, un palier mène à deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une vaste pièce de 40 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies (espace de vie, bureau, salle de jeux...)  
Le sous-sol total offre de nombreux espaces fonctionnels : buanderie, lingerie, cave, pièce de stockage ainsi qu'un double garage avec atelier.  
Plusieurs stationnements possibles à l'intérieur de la propriété.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat, clos et soigneusement entretenu.  
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour transformer ce bien en une maison d'exception.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 384 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1976



---

## Commun

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Chambres:         | 5                   |
| Salle de bains:   | 2                   |
| Pied carré fini:  | 166 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 1052 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 265 |
|---|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728900/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728900/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1601220 |
|-----------|---------|

