



Maison 3 chambres sur sous sol total



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 261,141.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lorient
Indicatif régional:	56100
Soumis:	17/04/2026

Description:

Située à Lorient, cette maison de 97 m² des années 1970 offre un emplacement idéal proche des écoles et des transports en commun
 Cette maison vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée et un wc.
 A l'étage le palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec douche, et un wc.

 Le sous-sol total comprend un garage spacieux et plusieurs espaces tels que buanderie, atelier et stockage.
 un terrain de 335 m² offre un espace de détente en plein air.
 Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 223 380 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 003,25 €

Honoraires charge acquéreur : 8 376,75 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1976

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	97 m ²
Dimesions du lot:	335 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 161

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1374933

