



## Maison en pierre 95 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 211,110.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleucadeuc
Indicatif régional:	56140
Soumis:	17/04/2026

### Description:

En campagne, au calme, située entre Pleucadeuc et Malestroit, MégAgence vous propose cette charmante maison en pierre sous toiture ardoise offrant un cadre de vie authentique sur une parcelle de 440 m<sup>2</sup>. Elle développe environ 95 m<sup>2</sup> habitables complétés par une annexe en pierre attenante et une cabane de jardin. La maison se compose d'une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée d'environ 25 m<sup>2</sup>, d'un salon indépendant de 24 m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Les prestations incluent le double vitrage et un insert dans la cheminée, apportant confort et chaleur à l'ensemble. Le jardin, au calme, offre un agréable espace extérieur sans nuisance. L'assainissement est conforme. Située en zone agricole du PLU, la maison dispose d'un beau potentiel d'évolution avec une extension possible jusqu'à 50 % de l'emprise au sol, ainsi que la possibilité de créer une annexe non attenante de 40 m<sup>2</sup> (garage, atelier...). Un bien plein de charme, fonctionnel et évolutif, idéal pour une résidence principale ou un projet de vie à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 171 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 900 € soit 5,2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Année: 1900

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 440 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 168

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202262

