



Vous voulez investir à pont l'abbé avec commerce de proximité à pied.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 147,859.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Pont-l'Abbé
Indicatif régional: 29120
Soumis: 17/04/2026

Description:

Cet appartement situé dans un immeuble de caractère et sécurisé. L'appartement situé en rez-de chaussée et vendu avec locataire qui entretient irréprochablement les lieux.
Ce bien de 43m² présente une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse. Il comprend une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées pour un confort optimal. Idéal pour un investissement locatif, cet appartement cosy et fonctionnel saura vous séduire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2771 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 118 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836

Année: 2007



Commun

Chambres: 1
Pied carré fini: 43 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202233

