



Studio avec terrasse avec cave et parking



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 226,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	17/04/2026

Description:

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur, le cadre est arboré et très calme. Proche du centre-ville et à quelques minutes à pied des commerces et de la plage, ce studio entièrement rénové avec goût offre une solution clé en main. Il comprend une entrée avec placards offrant des rangements optimisés, une pièce de vie lumineuse de 22 m² avec cuisine équipée et une grande baie vitrée donnant sur une terrasse de plus de 7 m², idéale pour les repas ou la détente, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC suspendu. Une cave en sous-sol et un emplacement de parking complètent la vente. Le mobilier, en excellent état, peut être laissé, ce qui rend le bien idéal en pied-à-terre ou pour un investissement locatif (location étudiante 9 mois + location saisonnière 3 mois) - DPE C - À venir visiter avec l'Agence Sélection Océan Biarritz 7/7J. Plan et visite virtuelle à venir. Surface CARREZ : 27.62 m²

Année:	1979
--------	------

Commun

Pied carré fini:	27.62 m ²
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 63

Room details

Total rooms:	1
Indoor Features:	Fitted kitchen



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 153

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: F316167DFBC74C24

