



## Studio centre-ville.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,492.98

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	17/04/2026

### Description:

À seulement quelques minutes du centre-ville et de la Grande Plage, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une résidence de standing, bien entretenue et proche des commerces et des transports. Situé en rez-de-chaussée, le studio se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Possibilité de vente meublée et équipée. Idéal en pied-à-terre ou en investissement locatif, adapté tant à la location saisonnière qu'à la location courte ou longue durée. Surface CARREZ : 22.69 m<sup>2</sup>

Condition:	Good
Année:	1975

### Commun

Pied carré fini:	22.69 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 86

### Room details

Total rooms:	1
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 269

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30885/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CCCE7D6F1AA2458D

