



## Maison 151,60 m<sup>2</sup> - Quartier Beaurivage!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,408,185.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biarritz
Indicatif régional:	64200
Soumis:	17/04/2026

### Description:

Dans un environnement très convoité, à proximité des commerces de Bibi Beaurivage et des 100 Marches de la Côte des Basques. Maison partiellement de plain-pied d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains et un WC séparé. Les pièces s'ouvrent sur une belle allée, une terrasse et un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>. La partie inférieure de la maison offre une surface supplémentaire de 26,60 m<sup>2</sup>, qui est actuellement aménagée en buanderie et chambre d'amis indépendante, avec accès par un escalier extérieur. Surface exploitable totale : 151,60 m<sup>2</sup> (125 m<sup>2</sup> + 26,60 m<sup>2</sup>). Le reste de la construction repose sur vide sanitaire (partie à exploiter). Des travaux intérieurs sont à prévoir. La façade ne présente pas d'anomalie et la toiture est en excellent état, offrant un projet de rénovation au fort potentiel. Se rajoute un grand garage de 31 m<sup>2</sup> et la possibilité de stationner une voiture supplémentaire devant le garage. Photos et visite virtuelle disponibles sur demande. Bien rare sur le secteur 📍 visite recommandée rapidement auprès de l'Agence Sélection Océan.

Condition:	Good
Année:	1970

### Commun

Chambres:	5
Pied carré fini:	151.6 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	385 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 382

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 981C863E2AC24D20

