



Appartement 3 pièces 61m² avec balcon



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 350,872.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Noisy-le-Grand
Indicatif régional: 93160
Soumis: 18/04/2026

Description:

Exclusivité à Noisy-le-Grand, au cœur du quartier familial et recherché du Clos d'Ambert, à proximité immédiate du parc, des écoles, des commerces et des transports accessibles à pied. Situé au 1er étage d'une résidence récente de 2021 avec ascenseur, ce charmant appartement de 61 m², offrant une agréable vue sur le parc, bénéficie d'une distribution optimisée idéale pour un aménagement fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant un couloir menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, donnant accès à un balcon de 6 m² avec vue dégagée sur le parc. L'espace nuit comprend une grande salle de bains, un WC indépendant ainsi que deux chambres. Une place de parking en sous-sol, boxable, vient compléter ce bien. Sa construction récente vous garantit une isolation thermique et phonique de qualité. Les charges de copropriété comprennent le chauffage et l'eau par relevé de compteurs individuels. (Charges actuelles pour 2 adultes et 2 enfants) Aucun travaux n'est à prévoir, coup de cœur assuré !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 143 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2021

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 61 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 76

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637467

