



Appartement 4 pièces- 3 chambres- 65m²- cave



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 268,728.77

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Neuilly-Plaisance
Indicatif régional: 93360
Soumis: 18/04/2026

Description:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI
Situé à Neuilly-Plaisance, dans un environnement agréable et recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 5min du parc des côteaux d'Avron.
Parfaitement desservi, il se trouve à 10min en bus (ligne 113, 114, 127, 145, 203 et 214) de la gare de Neuilly-Plaisance RER A (accès à Nation en 10min et au centre de Paris en 15min), ainsi qu'à 10min en bus ou 15min à pied de la gare de Rosny-sous-bois.
Côté vie quotidienne, vous profiterez d'un cadre pratique avec l'école maternelle et primaire Bel Air à seulement 3min et le collège Jean Moulin à 10min. Les accès rapides aux axes A86 et A4 facilitent également vos déplacements.
Au sein d'une copropriété sécurisée et conviviale, vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié avec des équipements rares: terrain de tennis, terrain de basket et aire de jeux pour enfants.
L'appartement dispose également d'une place de parking libre en extérieure et d'une cave privative.
D'une superficie de 65m², ce 4 pièces traversant, situé au 1er étage, offre une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest.
Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont deux avec placards (14m², 11m² et 9m²), d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.
LES + + +:- ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE 2025
- DOUBLE VITRAGES PVC
- VOLETS ELECTRIQUES
- PORTE BLINDEE 2025
- SYNDIC BENEVOLE SITUE AU SEIN DE LA COPROPRIETE
- LUMINEUX ET TRAVERSANT
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2401 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1959

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 65 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique 121
(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626435

