



Longère périgourdine, 4 logements au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 274,596.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	18/04/2026

Description:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.
 Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués.
 Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition.
 Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine.
 À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée.
 À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC.
 Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif.
 L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement
 Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité.
 Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	293 m ²



Dimesions du lot: 800 m²

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 210

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641422

