



## Maison lumineuse avec jardin – Quartier recherché des Berchères



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 422,455.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Pontault-Combault
Indicatif régional:	77340
Soumis:	18/04/2026

### Description:

Située au cœur du quartier des Berchères, dans une impasse au calme, venez découvrir sans tarder cette agréable maison mitoyenne, implantée sur une parcelle de 342 m<sup>2</sup>, offrant un véritable écrin de verdure.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec placard de rangement et un WC indépendant. <br />Vous accéderez ensuite à une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et un séjour/salle à manger lumineux exposé ouest donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau.<br /><br />Un garage attenant avec buanderie vient compléter ce bien, ainsi qu'un abri de jardin, pratique pour le rangement.<br /><br />Une maison idéale pour une vie de famille paisible, à proximité des commodités.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	90 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	342 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	247
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1626124
-----------	---------

