



## Paris-Jardins - Charme, calme et nature !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 491,691.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Draveil
Indicatif régional:	91210
Soumis:	18/04/2026

### Description:

Dans le domaine recherché de Paris-Jardins, cette jolie maison profite d'un environnement rare, calme et verdoyant, véritable havre de paix à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D. Sur une belle parcelle de 616 m<sup>2</sup>, son jardin arboré est parfaitement entretenu. Un accès direct à la base de loisirs du Port aux Cerises renforce l'attrait de cette maison. Une dépendance en fond de jardin complète l'ensemble. Cette maison de 82 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, comprend aussi un sous-sol total avec buanderie, atelier et garage. Le rez-de-chaussée accueille un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une agréable verrière baignée de lumière, véritable pièce de vie supplémentaire, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, trois chambres, dont une avec balcon et grands placards, une salle de bains avec baignoire et rangements composent l'espace nuit. Une maison pleine de charme, au potentiel d'évolution avec possibilité d'extension, idéalement située dans le secteur le plus recherché de Draveil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 616 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 428

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632587

