



MANOIR BRETON DE CHARME AVEC 2 HECTARES , LANDIVISIAU , FINISTERE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 820,268.18

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Landivisiau
Indicatif régional:	29400
Soumis:	18/04/2026

Description:

Dans le Finistère Nord , au pays du Haut-Léon , cette élégante propriété de caractère incarne avec justesse l'âme des demeures bretonnes conjuguant noblesse des matériaux , volumes remarquables et douceur de vivre . Edifiée en 1977 dans un esprit manoir , la maison sur sous-sol développe environ 310 m² et offre 12 pièces aux proportions généreuses . Dès l'entrée , le regard est captivé par un escalier tournant en bois exotique , véritable pièce maîtresse qui donne le ton d'un intérieur raffiné . Le salon , chaleureux et authentique , avec lumière traversante , s'articule autour d'une majestueuse cheminée en granit et d'un plafond à la française qui souligne le caractère intemporel des lieux . La salle à manger cathédrale , baignée de lumière , s'ouvre sur une mezzanine élégante , créant une sensation d'espace et de hauteur particulièrement appréciable . La cuisine , réalisée en chêne massif est sublimée par un plan de travail et une crédence en céramique , alliant esthétique et fonctionnalité . Un bureau bibliothèque complète le rez de chaussée , où les sols en grès d'Artois apportent une touche d'authenticité supplémentaire . Pensée pour accueillir famille et invités en toute indépendance , la propriété dispose également d'un appartement au rez de chaussée comprenant hall d'entrée , séjour lumineux avec cuisine ouverte , chambre avec placards dressing , salle d'eau et WC . A l'étage , l'espace nuit sur parquet propose quatre chambres avec rangements , un salon , une salle d'eau , une salle de bain , deux WC ainsi qu'une chambre dressing offrant un confort de vie spacieux et parfaitement organisé . Un vaste sous-sol comprenant garage pour voitures , atelier , cave à vin et une chaufferie-buanderie complètent cet ensemble aux prestations abouties . Implantée sur 2 hectares , la propriété s'ouvre sur un élégant portail en fer forgé avec piliers en granit suivi d'une allée arborée . Le jardin paysagé , agrémenté de deux bassins



en cascade , d'un puit , de 2 carports et de haies d'ornement prolonge la quiétude des lieux . Les prairies cloturées , traversées par un ruisseau ainsi qu'une écurie de pré , séduiront tout particulièrement les amateurs de nature et de chevaux . La maison a bénéficié de travaux de rénovation énergétique significatifs renforçant le confort thermique et la performance énergétique répondant ainsi aux exigences contemporaines . A la sortie d'un petit village , elle bénéficie d'une situation idéale à 5 minutes des commodités , 20 minutes de Brest , 15 minutes de Morlaix et 20 minutes de la côte des Légendes . Une demeure rare , conjuguant charme patrimonial et prestations modernisées pour un art de vivre authentique au coeur de la Bretagne .

Condition: Excellent
Année: 1977

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 310 m²
Dimensions du lot: 20000 m²

Room details

Total rooms: 12
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 98

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 75BD6B2A9BD94C73



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

