



## Urgent, Appartement T2 de 39m<sup>2</sup> au sein d'une résidence calme avec toutes les commodités à proximité.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 233,524.13

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Sarzeau  
Indicatif régional: 56370  
Soumis: 19/04/2026

### Description:

Urgent, situé à Sarzeau (56370), cet appartement bénéficie d'une localisation prisée offrant un cadre de vie dynamique et agréable. À l'intérieur, ce charmant appartement de 39 m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces lumineuses avec une exposition nord-est. La rénovation récente a permis de rafraîchir l'ensemble des peintures. Construit en 2013, il offre un aménagement fonctionnel avec une cuisine équipée et un salon accueillant. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par sa modernité et son accès en 13 mn au port du Crouesty.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 39 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695823/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578975

