



## Maison de plain pied avec 3 chambres



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 232,937.39

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Le Pizou  
Indicatif régional: 24700  
Soumis: 19/04/2026

### Description:

Maison de plain pied dans un environnement calme et verdoyant. Elle dispose d'un vaste séjour salle à manger, une cuisine séparée avec arrière cuisine, trois chambres et deux salle de bain. Un garage avec 3 emplacements de stationnement complète le bien. Une modernisation est à prévoir pour mettre à votre goût mais elle est largement habitable en l'état. Le petit plus : un forage sur la parcelle avec une pompe pour récupérer l'eau. Possibilité d'acquérir plus de terrain. A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 7,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1980

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2850 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 143

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727818/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639441

