



## Superbe Neobretonne avec jardin proche de toutes commodités



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 213,574.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Callac
Indicatif régional:	22160
Soumis:	19/04/2026

### Description:

Située à Callac (22160), cette maison de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 690 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie propice à la tranquillité, à seulement 30 minutes des plages de Plestin des Grèves. La commune de Callac, dotée de toutes les commodités nécessaires, est idéalement située pour profiter des environs riches en possibilités de loisirs et de découvertes.

Cette superbe maison en Neobretonne sur 3 niveaux comprend

Le rez-de-chaussée offre une entrée lumineuse de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 23 m<sup>2</sup>, un vaste salon de 51 m<sup>2</sup> avec poêle à granules, une chambre de 15 m<sup>2</sup> et une salle de bain.

À l'étage, trois chambres avec des placards ( 16 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, et 17 m<sup>2</sup> ), une salle d'eau offrent un espace de vie confortable et fonctionnel.

Le sous-sol de 41 m<sup>2</sup> avec chaudière au fioul, un atelier de 17 m<sup>2</sup>, 1 espace pour la cuve de 10 m<sup>2</sup> le garage de 30 m<sup>2</sup> et un jardin arboré de 570 m<sup>2</sup> complètent ce bien à fort potentiel, à rénover et moderniser selon les goûts.

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1946

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 170 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 690 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641491

