



BINIC - Maisons de pêcheur rénovées : pierres apparentes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 668,888.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Binic
Indicatif régional:	22520
Soumis:	19/04/2026

Description:

Nichées dans une impasse, ces deux anciennes maisons de pêcheur en pierre ont été réunies avec goût pour créer une propriété de 149 m² habitables. Elle offre une surface au sol 179m².

LA PREMIÈRE MAISON
Au rez-de-chaussée :
• Entrée sur plancher
• Cuisine aménagée et équipée
• Salon avec cheminée
• salle d'eau avec lavabo
• WC séparés
• Placard/débaras sous escalier
À l'étage mansardé avec poutres apparentes : 3 chambres

LA SECONDE MAISON
Au rez-de-chaussée :
• Grande chambre
• Salle de douche avec WC
À l'étage :
• 2 chambres , placards de rangement sur le palier

L'ESPACE DE VIE CENTRAL
Une magnifique véranda/salle à manger de 24 m² relie les deux maisons (volets roulants électriques), elle offre une pièce de vie lumineuse et conviviale ouvrant directement sur le jardin et la terrasse.

LE JARDIN - VÉRITABLE ATOUT
Un jardin arboré et parfaitement entretenu de 756 m² : terrasse gravillonnée abritée, 2 dépendances en pierre (buanderie et cave à vin).

Consommation électricité réelle : 3200 Euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun



Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 149 m²
Dimensions du lot: 756 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 259

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642146

